

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 24.05.2022.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.02.2022. do 24.05.2022.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina:

A/ upisanih u

- zk.ul. 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br. 3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv, k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul. 1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

B/ upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv, k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Nekretnine pod A/ prodane su u ovršnom postupku na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA i to za iznos od 56.750,40 kn

Nekretnina pod B/ prodane su u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 22.500,00 kn.

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo pa sam izvršila obračun troškova (stvarno nastalih) u skladu s čl. 254. St. 3. SZ-a (NN 71/15 i 104/17).
Ročište za diobu kupovnine održano je 23.03.2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine navedene pod A/ kao i nekretnine pod B/ su unovčene. Održano je i ročište za diobu kupovnine i sada očekujem donošenje rješenja o namirenju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Naslovni sud donese rješenje o namirenju, izvršit ću isplate, a zatim predložiti da sud donese rješenje kojim obustavlja i zaključuje stečajni postupak temeljem odredbe čl. 293 st. 1. SZ-a (NN 71/15 i 104/17).

stečajna upraviteljica
Ana Šakić